

Кр. Кр

**Договор № 04-20-бп**  
**о передаче муниципального имущества**  
**в безвозмездное пользование**

с.Красная Горка

25.03.2020

Муниципальное автономное образовательное учреждение средняя общеобразовательная школа с.Красный Ключ муниципального района Нуримановский район Республики Башкортостан в лице директора Максютовой Э.Р., действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем Ссудодатель, с одной стороны, и Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования детская школа искусств муниципального района Нуримановский район Республики Башкортостан в лице директора Никоновой Р.Р., действующей на основании Устава, именуемая в дальнейшем Ссудополучатель, с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. Общие положения

1.1. Настоящий договор заключен по взаимному согласию Сторон на основании постановления администрации муниципального района Нуримановский район Республики Башкортостан от 06.07.2020 №354 в соответствии с главой 36 Гражданского кодекса Российской Федерации и разделом 5 Порядка оформления прав пользования муниципальным имуществом муниципального района Нуримановский район Республики Башкортостан.

### 2. Предмет договора

2.1. Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование на условиях настоящего договора на срок с **12.01.2020** - **бессрочно** по муниципальное недвижимое имущество для использования в целях **размещения классов для обучения учащихся.**

Состав передаваемого в безвозмездное пользование имущества определяется приложением № 1 к настоящему договору. Указанное приложение подписывается Сторонами и является неотъемлемой частью настоящего договора.

2.2. Передача Ссудополучателю указанного в приложении имущества производится по акту приема-передачи, утверждаемому Ссудодателем и являющемуся неотъемлемой частью настоящего договора.

2.3. Ссудополучатель имеет право на безвозмездное пользование имуществом, указанным в пункте 2.1 настоящего договора, для осуществления хозяйственной или иной деятельности в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и Республики Башкортостан, а также настоящим договором.

2.4. Передача имущества в безвозмездное пользование не влечет перехода права собственности на это имущество к Ссудополучателю.

2.5. Имущество, передаваемое в безвозмездное пользование в соответствии с настоящим договором, свободно от обязательств.

### 3. Обязанности Сторон

3.1. Ссудодатель обязуется:

3.1.1. В десятидневный срок после заключения настоящего договора передать указанное в нем имущество Ссудополучателю по акту приема-передачи, являющемуся неотъемлемой частью настоящего договора, и представить Ссудополучателю один экземпляр акта. В акте приема-передачи должны быть подробно указаны техническое состояние имущества и назначение объектов недвижимости на момент передачи в безвозмездное пользование;

3.1.2. Своевременно информировать Ссудополучателя о необходимости внесения изменений и дополнений в настоящий договор в связи с принятием новых нормативных правовых актов, имеющих отношение к предмету договора;

3.1.3. Не вмешиваться в финансово-хозяйственную деятельность Ссудополучателя, за исключением случаев совершения Ссудополучателем действий, направленных на распоряжение имуществом, переданным по настоящему договору, без письменного разрешения Ссудодателя, создания реальной угрозы ущерба имуществу, а также иных предусмотренных законодательством случаев;

3.1.4. Ссудодатель вправе произвести отчуждение имущества или передать его в возмездное пользование третьему лицу. При этом к новому собственнику или пользователю переходят права по ранее заключенному договору безвозмездного пользования, а его права в отношении имущества обременяются правами Ссудополучателя.

3.2. Ссудополучатель обязуется:

3.2.1. Принять в безвозмездное пользование имущество по акту приема-передачи и в десятидневный срок со дня его подписания представить Ссудодателю документы, подтверждающие оприходование переданного имущества;

3.2.2. Осуществлять содержание и эксплуатацию имущества в соответствии с требованиями надзорных и контролирующих органов, отраслевых норм и правил технической эксплуатации, установленных для вида переданного имущества.

Своевременно принимать безотлагательные меры по устранению ситуаций, создающих или могущих создать угрозу сохранности переданного имущества, его техническому, экологическому и санитарному состоянию.

3.2.3. Использовать имущество согласно назначению, указанному в пункте 2.1 настоящего договора;

3.2.4. Производить капитальный и текущий ремонты переданного по настоящему договору имущества за счет собственных средств и нести расходы по его содержанию;

3.2.5. Не производить без согласования с Ссудодателем неотделимых улучшений переданного имущества.

Стоимость неотделимых улучшений переданного имущества, произведенных Ссудополучателем по договору безвозмездного пользования, Ссудодателем не возмещается.

Произведенные Ссудополучателем отделимые улучшения переданного имущества являются собственностью Ссудополучателя;

3.2.6. Не продавать, не передавать безвозмездно другим юридическим и физическим лицам имущество, указанное в пункте 2.1 настоящего договора, не производить других действий, которые могут повлечь за собой его отчуждение, без согласования с Ссудодателем и органами гражданской обороны (при необходимости);

#### 4. Ответственность Сторон

4.1. Если Ссудодатель не передает имущество Ссудополучателю, Ссудополучатель вправе потребовать расторжения настоящего договора и возмещения понесенного им реального ущерба.

4.2. Ссудодатель отвечает за недостатки имущества, на которые он умышленно или по грубой неосторожности не указал при заключении настоящего договора, кроме случаев, когда недостатки имущества были заранее известны Ссудополучателю либо должны были быть обнаружены им во время осмотра имущества, проверки его исправности при заключении настоящего договора или передаче имущества.

4.3. Ссудополучатель несет ответственность за сохранность, риск случайной гибели или случайного повреждения имущества, переданного по настоящему договору, в соответствии со статьей 696 Гражданского кодекса Российской Федерации.

4.4. Ссудополучатель несет ответственность за причиненные убытки, если не докажет, что эти убытки произошли вследствие непреодолимой силы либо действий Ссудодателя.

4.5. Ссудополучатель в случае нецелевого использования и необеспечения сохранности имущества привлекается к ответственности в соответствии с законодательством.

## 5. Изменение, продление и расторжение договора

5.1. Настоящий договор может быть изменен или расторгнут по соглашению Сторон.

5.2. Настоящий договор может быть изменен или расторгнут в случаях, предусмотренных пунктами 2.6 Порядка оформления прав пользования муниципальным имуществом муниципального района Нуримановский район Республики Башкортостан.

5.3. По требованию Ссудодателя настоящий договор может быть досрочно расторгнут в установленном законодательством порядке в случаях, когда Ссудополучатель:

5.3.1. Пользуется имуществом с существенными нарушениями либо с неоднократными нарушениями условий настоящего договора;

5.3.2. Не выполняет обязанностей по поддержанию имущества в исправном состоянии или по его содержанию;

5.3.3. Существенно ухудшает состояние имущества;

5.3.4. Без согласия Ссудодателя передал имущество третьему лицу.

5.4. Настоящий договор может быть изменен или расторгнут в установленном порядке Ссудополучателем в следующих случаях:

5.4.1. Обнаружены недостатки, делающие нормальное использование имущества невозможным или обременительным, о наличии которых он не знал или не мог знать в момент заключения настоящего договора;

5.4.2. Имущество в силу обстоятельств, за которые он не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для использования;

5.4.3. При заключении настоящего договора Ссудодатель не предупредил его о правах третьих лиц на передаваемое имущество;

5.4.4. Ссудодатель не передал имущество либо его принадлежности и необходимые документы.

5.5. Действие настоящего договора может быть прекращено в случаях ликвидации юридического лица - Ссудополучателя, признания его несостоятельности (банкротства).

5.6. Письменно сообщить Ссудодателю не позднее чем за месяц о предстоящем продлении договора или о его расторжении как в связи с окончанием срока действия, так и при досрочном его расторжении.

5.7. При прекращении действия настоящего договора имущество, находящееся в безвозмездном пользовании, передается Ссудополучателем Ссудодателю по акту приема-передачи.

## 6. Прочие условия

6.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

6.2. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются законодательством.

## 7. Особые условия

7.1. Реорганизация Ссудополучателя, а также перемена собственника имущества, переданного в безвозмездное пользование по настоящему договору, не являются основаниями для прекращения или расторжения настоящего договора.

7.2. Ссудополучатель в случае изменения своей организационно-правовой формы обязан в трехмесячный срок подать заявку Ссудодателю для переоформления договора о передаче муниципального имущества в безвозмездное пользование.

8. Юридические адреса Сторон

Ссудодатель: Муниципальное автономное образовательное учреждение средняя общеобразовательная школа с.Красный Ключ муниципального района Нуримановский район Республики Башкортостан  
Юридический адрес: 452432, РБ, Нуримановский район, с.Красный Ключ, ул.Матросова, д.53/1

Ссудополучатель: МБУ ДО Нуримановская ДШИ  
Юридический адрес: 452440, РБ, Нуримановский район, с.Красная Горка, ул.Советская 65  
ИНН 0239002977 КПП 023901001

9. Подписи Сторон

Ссудодатель  
Директор



Э.Р. Максютова

Ссудополучатель  
Директор



Р.Р. Никонова

Согласовано

Председатель комитета – начальник отдела  
КУС Минземимущества РБ по Нуримановскому району  
И.И. Якупов



Приложение №1  
к договору о передаче в безвозмездное  
пользование № 04-20-бп от 25.03.2020

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
объектов муниципального имущества,  
передаваемых в безвозмездное пользование  
**МБУ ДО Нуримановская ДШИ**

по состоянию на 01.03.2020г.

№ п/п	Наименование объекта (этажность, материал стен, адрес объекта)	№ тех. пас-пор-та, дата (или год ввода)	Общая пло-щадь, м <sup>2</sup>	Балансо-вая стои-мость, руб.	Остаточ-ная стои-мость, руб.	Нали-чие обя-зательств	При-ме-чание (лите-ра)
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	встроенные нежилые помещения №№ 6, 14, 15, 17, 24 общей площадью 130,66 кв.м. на втором этаже трехэтажного кирпичного здания, расположенного по адресу: Нуримановский район, с.Красный Ключ, ул.Матросова, д.53/1	-	130,66	2 782 790,09	2 396 291, 47	Нет	
<b>Итого</b>			130,66	2 782 790,09	2 396 291, 47		

Ссудодатель



Э.Р. Максютова

Ссудополучатель



Р.Р. Никонова

АКТ № 1-04-20  
ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА В БЕЗВОЗМЕЗДНОЕ ПОЛЬЗОВАНИЕ

с. Красный Ключ  
Нуримановский район

25.03.2020

Мы, нижеподписавшиеся,

от передающей стороны: Директор МАОУ СОШ с.Красный Ключ МР Нуримановский район РБ Э.Р. Максютова и главный бухгалтер Мартьянова С.С.,  
от принимающей стороны: Директор МБУ ДО Нуримановская ДШИ Р.Р. Никонова и главный бухгалтер Мартьянова С.С.,

составили настоящий акт о том, что в соответствии с постановлением от 25.03.2020 № 354 и договором о передаче муниципального имущества в безвозмездное пользование от 25.03.2020 № 04-20-бп Муниципальное автономное образовательное учреждение средняя общеобразовательная школа с.Красный Ключ муниципального района Нуримановский район Республики Башкортостан передает, а МБУ ДО Нуримановская ДШИ принимает муниципальное имущество, указанное в приложении N 1 к настоящему акту, в безвозмездное пользование.

Передаваемое муниципальное имущество соответствует требованиям отраслевых норм и правил технической эксплуатации, установленных для данного вида имущества, подтвержденных органами Госпожарнадзора, Госгортехнадзора, Госэнергонадзора и иными контролирующими организациями, и пригодно для дальнейшей эксплуатации.

Настоящий акт составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, каждый из которых является основанием для внесения изменений в бухгалтерские документы сторон:

- 1-й экз. – Муниципальное автономное образовательное учреждение средняя общеобразовательная школа с.Красный Ключ муниципального района Нуримановский район Республики Башкортостан

- 2-й экз. – МБУ ДО Нуримановская ДШИ

- 3-й экз. – КУС Минземимущества РБ по Нуримановскому району РБ

К акту прилагается:

Перечень государственного имущества (Приложение №1 к акту приема-передачи) на 1 листе.

Справка о балансовой остаточной стоимости (приложение №2 к акту) на 1 листе.

Приложения являются неотъемлемой частью настоящего акта.

Сдал:

Директор МБОУ СОШ с.Красный  
Ключ

Э.Р. Максютова

Главный бухгалтер

С.С. Мартьянова

Приняли:

Директор

Р.Р. Никонова

Главный бухгалтер

С.С. Мартьянова

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
объектов муниципального имущества,  
передаваемых в безвозмездное пользование  
**МБУ ДО Нуримановская ДШИ**

по состоянию на 01.03.2020г.


№ п/п	Наименование объекта (этажность, материал стен, адрес объекта)	№ тех. паспор-та, дата (или год ввода)	Общая пло-щадь, м <sup>2</sup>	Балансо-вая стои-мость, рублей	Остаточ-ная стои-мость, рублей	Нали-чие обяза-тельств	При-ме-чание (лите-ра)
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	встроенные нежилые помещения №№ 6, 14, 15, 17, 24 общей площадью 130,66 кв.м. на втором этаже трехэтажного кирпичного здания, расположенного по адресу: Нуримановский район, с.Красный Ключ, ул.Матросова, д.53/1	-	130,66	2 782 790,09	2 396 291, 47	Нет	Литера Б
Итого			130,66	2 782 790,09	2 396 291, 47		

Сдал:

Директор

 Э.Р. Максютова

Главный бухгалтер


 С.С.Мартьянова

Приняли:

Директор

 Р.Р. Никонова

Главный бухгалтер

 С.С.Мартьянова

**СПРАВКА**

Муниципальное автономное образовательное учреждение средняя общеобразовательная школа с.Красный Ключ муниципального района Нуримановский район Республики Башкортостан по муниципальному имуществу, указанному в приложении №1 к акту приема-передачи, расположенному по адресу: Нуримановский район, с.Красный Ключ, ул.Матросова, д.53/1, представляет следующие сведения по состоянию на 01.03.2020 года:

1. Вышеуказанное муниципальное имущество свободно от обязательств;
2. Отсутствует задолженность перед коммунальными службами;
3. Нежилые помещения в аренду не сданы;
4. Капитальный ремонт не проводился;
5. Муниципальное имущество соответствует требованиям отраслевых норм, установленных для данного вида имущества;
6. Балансовая стоимость муниципального имущества 2 782 790,09 (Два миллиона семьсот восемьдесят две тысячи семьсот девяноста рублей 09 копеек), остаточной стоимостью 2 396291.47 (Два миллиона триста девяноста шесть тысяч двести девяноста один рубль 47 копеек).

Настоящая справка является неотъемлемой частью акта приема-передачи.

Директор



(подпись)

Э.Р. Максютова  
(Ф.И.О.)

Главный бухгалтер



(подпись)

С.С. Мартьянова  
(Ф.И.О.)



средняя  
ий район  
новании  
пальное  
скусств  
в лице  
нейшем  
пучили

овании  
'блики  
декса  
льным

идное  
о по  
ссов

ется  
ется

ится  
мой

ом,  
юй  
и и

ва

с

ь  
т  
,  
: